

ÍNDICE ANEJO I: SITUACIÓN ACTUAL

1. INTRODUCCIÓN	2
2. LOCALIZACIÓN	2
3. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	3
3.1. Comunicaciones:.....	3
3.2. Red eléctrica:	4
3.3. Saneamiento:.....	4
3.4. Abastecimiento de agua para el cultivo hidropónico:.....	4
3.5. Recogida de basuras:	4
4. APROVECHAMIENTO ACTUAL DE LA PARCELA.....	4

1. INTRODUCCIÓN

En el siguiente Anejo se analiza la situación actual de la finca en la que se va a llevar a cabo el proyecto. En primer lugar se describe la ubicación geográfica de la finca y posteriormente se describe la infraestructura actual y su aprovechamiento.

2. LOCALIZACIÓN

La finca susceptible de la transformación se encuentra ubicada dentro de la ciudad de Santiago de Compostela, provincia de A Coruña, Galicia. La finca está ubicada en el centro histórico de la ciudad, limítrofe con la Plaza del Obradoiro por el Este. Sus coordenadas geográficas correspondientes son:

Latitud: 42° 52' 45,75" N

Longitud: 8° 32' 51,35" W

Estas coordenadas indican el punto base de replanteo.

La zona objeto de estudio se encuentra representada en la hoja cartográfica nº 94 (4-7) del Instituto geológico y minero de España (IGME), a escala 1:50000.

La parcela con número catastral: 70799, es conocida con el nombre de Finca das Hortas y está compuesta por una serie de subparcelas, pero el proyecto se desarrollará en las siguientes:

- Subparcela A2 con 241 m².
- Subparcela A3 con 224 m².
- Subparcela A4 con 119 m².
- Subparcela A5 con 657 m².
- Subparcela B7 con 414 m².
- Subparcela C0 con 117 m².
- Subparcela C1 con 708 m².
- Subparcela C2 con 1157 m².
- Subparcela C3 con 1332 m².

- Subparcela C4 con 466 m².

Formando una superficie total de 5435 m².

La parcela es propiedad del Ayuntamiento de Santiago de Compostela, gestionada por la Consejería de Medio Ambiente y Cambio Climático.

Se encuentra al noroeste de la ciudad, en el centro histórico, a 215 metros de la Catedral de Santiago y a 750 metros del comedor social de la ciudad. Esto la califica como idónea para Agricultura Urbana.

3. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

La finca al encontrarse ubicada en suelo urbano y al haber tenido una utilización para huertos urbanos previa, cuenta con todas las infraestructuras necesarias para llevar a cabo este proyecto. Lo que supone una reducción de costes importante.

3.1. Comunicaciones:

La finca se encuentra delimitada por las calles de Hortas, Trinidad, San Clemente y Pombal, al estar en el centro histórico poseen una frecuencia de circulación de vehículos alta. Por la cara suroeste de la finca transcurre un camino peatonal de 2,5 metros de ancho totalmente asfaltado, el cual nace en la Calle de San Clemente y desemboca en la Calle de las Hortas. La frecuencia de paso por este acceso es muy bajo, debido al estado de abandono de la parcela designada al proyecto.

También se puede acceder por la parte noreste de la finca, concretamente desde la Plaza del Obradoiro atravesando la cara sur del Palacio de Raxoi hasta llegar al fin de la Calle de San Clemente, pero que no se encuentra asfaltado ni en buen estado. Este acceso generalmente no se utiliza por el estado del mismo.

A 20 metros de la entrada a la finca por la Calle San Clemente existe un parking público cubierto, vigilado 24 horas con 580 plazas rotativas.

3.2.Red eléctrica:

Al tratarse de una parcela ubicada en el centro de la ciudad, dispone de suministro de energía eléctrica de baja tensión trifásica de 400V, del cual se tomará la energía necesaria para los elementos eléctricos del proyecto. La empresa encargada del suministro eléctrico es Unión Fenosa.

3.3.Saneamiento:

Al encontrarse la parcela en terreno de uso urbano, ya disponía de acometida de saneamiento (aguas sucias), la cual va a ser utilizada para este proyecto.

3.4.Abastecimiento de agua:

El agua requerida para llevar a cabo el cultivo se tomará de un pozo ya existente en la finca que no presenta problemas de abastecimiento ni de desecación de en ningún momento, y tiene un diámetro de 1,5 metros.

3.5.Recogida de basuras:

Al tratarse de suelo urbano a pocos metros de la finca, en todas las calles que la rodea, se pueden encontrar contenedores para la recogida de los residuos, los cuales son vaciados periódicamente por la empresa contratada para la recogida de basuras de la ciudad.

4. APROVECHAMIENTO ACTUAL DE LA PARCELA

Los terrenos en los que se va a llevar a cabo el proyecto actualmente se encuentran en estado de abandono. Esto se produce desde que el Ayuntamiento dejó de proporcionar a los habitantes de la ciudad la utilización de los mismos para huertos urbanos.

La finca se mantiene desbrozada y cuidada por los operarios del ayuntamiento encargados del mantenimiento de los parques y jardines,

Anejo VI: Situación Actual

realizando labores de mantenimiento de la misma, pero sin llevar a cabo ninguna labor de otro tipo.

Debido al estado actual de la misma y con el fin de aprovechar las instalaciones y ubicación de la finca, el promotor pretende llevar a cabo una actividad adecuada para la utilización de la parcela y para los habitantes de la ciudad. Adecuándose a los nuevos cambios que se producen en la sociedad y la necesidad de reorganizar las ciudades, acercando la agricultura a las mismas.