

En definitiva, Tomás Cortizo realiza en este libro un ejercicio intelectual de gran calado que se traduce en un texto de notable densidad de ideas y sugerencias, algo poco habitual y que nos devuelve la ilusión por la geografía pura y comprometida. Y si algo es evidente desde la primera página, es que su autor es un geógrafo entusiasmado con su oficio.

Paz Benito del Pozo  
Departamento de Geografía y Geología  
Universidad de León



**Manuel VALENZUELA RUBIO (Coordinador): *Las ciudades españolas en la encrucijada: Entre el “boom” inmobiliario y la crisis económica*. Real Sociedad Geográfica. Madrid, 2013, 584 pp. [ISBN 978-84-616-6726-0]**

De vez en cuando, es conveniente detenerse a reflexionar, a mirar con ojo crítico aquello sobre lo que habitualmente reconocemos y tomamos como objeto de nuestro análisis pero que en muchas ocasiones lleva la impronta de lo inmediato: defender una Tesis, publicar en una determinada revista, escribir un libro o entregar los resultados de un proyecto financiado.

Por otro lado, tal como lo entiende Peter Burke en su *Historia social del conocimiento*, la esencia del trabajo de investigación y de la construcción del saber, en general, que comienza recabando conocimiento, pasa por su análisis (contar, medir, clasificar, comparar) y culmina con su difusión con la intención última de llegar a construir y ser un “conocimiento útil”.

Pues bien, en este contexto, el Proyecto URBSPAIN<sup>1</sup>, con Manuel Valenzuela Rubio a la cabeza, es ejemplo modélico de lo arriba expresado, en todos los sentidos. En esa labor de divulgación se inserta el libro que comentamos, editado

<sup>1</sup> Proyecto de Investigación “Las ciudades españolas en la etapa autonómica. Dinámicas, procesos y políticas (1978-2012) (URBSPAIN)”, financiado por el Ministerio de Economía y Competitividad en el marco del Plan Nacional I+D+i (Código: CSO 2009-11261-Subprograma GEOG).

por la Real Sociedad Geográfica con el apoyo de la Asociación de Geógrafos Españoles. Estos textos son parte de los resultados del citado Proyecto, germen también del libro “El impacto del modelo autonómico en las ciudades españolas. Una aproximación interdisciplinar” (Ediciones Universidad Autónoma de Madrid, 2012). Además de lo anterior, este número monográfico de **Polígonos. Revista de Geografía**, con el título de “**Políticas y acciones para la regeneración y reactivación urbanas. Un análisis crítico de experiencias españolas recientes**” está dedicado igualmente a la difusión de los trabajos realizados en el marco del Proyecto.

El periodo al que corresponden los estudios recogidos en este volumen (1997-2010) está a caballo entre el final del siglo XX y el comienzo del XXI y tiene un significado y una trascendencia que van más allá de lo meramente cronológico; está enmarcado entre un momento de euforia en casi todos los ámbitos, especialmente en el inmobiliario, y otro de desengaño y frustración. La cruda realidad se ha encargado de poner de manifiesto que la anterior era una falsa apariencia de prosperidad con una base endeble, en la que el crecimiento se apoyaba en una espiral de recalificaciones - financiaciones - endeudamiento; un gigante con pies de barro, en definitiva. Las secuelas del pinchazo de la “burbuja” inmobiliaria y del espejismo se manifiestan en todos los niveles, desde el social (sobreendeudamiento, desahucios) hasta el paisajístico y ambiental (bloques de viviendas y urbanizaciones inconclusas). Manuel Valenzuela habla en la presentación, en este sentido, de un milenarismo aplazado aunque de efectos devastadores.

El libro que reseñamos nos ayuda a comprender, desde la perspectiva del territorio, algunas de las causas y de los efectos de este proceso, mayoritariamente especulativo, que a semejanza de una montaña rusa, ha caracterizado y presidido el crecimiento y la expansión urbana en la historia reciente de España. Se articula en torno a cuatro grandes apartados, los cuales recogen, a su vez, los textos de diversos autores.

El primer apartado es el de “El marco normativo del urbanismo en la transición finisecular, entre el deterioro ambiental y la subordinación al expansionismo inmobiliario”, con cuatro colaboraciones. Con distintas perspectivas, se pasa revista en dos de los textos a problemas relacionados con la relación entre ciudad y medio ambiente y ciudad y sostenibilidad; en el primero se analizan las condiciones legales en la relación entre expansión urbana y espacios protegidos, que pasan incluso por la desclasificación o descatalogación de espacios naturales protegidos, exponiendo el ejemplo de Marina de Cope, en la Región de Murcia; en el segundo se analizan los criterios de sostenibilidad en las políticas urbanas de Castilla-La Mancha. En otro de los trabajos se aborda la legislación urbanística

en Castilla y León en el periodo 1977-2011. El último artículo de este bloque, tiene como objeto el estudio de la transformación de los Programas de Actuación Urbanística (PAU) como protagonistas de primer orden en el desarrollo urbanístico, por la vía de la iniciativa privada; Arroyo del Fresno, en Madrid le sirve como terreno de análisis.

El segundo apartado está dedicado a “La vivienda y los espacios residenciales, reflejo de la lógica especulativa y de sus secuelas sobre los procesos de segregación urbana”, con cuatro textos. El primero, sobre la promoción de vivienda pública, con los objetivos de conocer el estado de la cuestión en España y en la Comunidad de Madrid y analizar la promoción de vivienda pública entre 1997 y 2010 -con algunos ejemplos del área metropolitana de Madrid-. En el segundo, el objetivo son las áreas residenciales en el litoral alicantino, con la consideración del urbanismo como motor de desarrollo de un territorio en el que el turismo constituye la base económica de numerosos municipios. Los dos siguientes trabajos comparten el objetivo de analizar la segregación social urbana, sobre áreas diferentes y contrastadas; en uno de ellos se estudian los procesos de segregación residencial en el área urbana de Gran Canaria Sur, como modelo de ciudad turística; en el otro el objetivo se centra en este mismo fenómeno y las condiciones de la vivienda de la población extranjera en las ciudades medias de la Cataluña no metropolitana.

El tercer bloque es el de “Un horizonte de salida para la crisis a partir de la reactivación de la economía urbana basada en la creatividad y la innovación”. Diferentes ámbitos territoriales sirven de punto de partida en las reflexiones acerca del papel que distintos subsectores económicos (actividades tradicionales y otras nuevas o alternativas) juegan en la recuperación urbana y dan pie a otras cuatro colaboraciones: comercio en las ciudades alicantinas; industrias culturales en los casos de Sevilla y Cáceres; el sector aeronáutico en Sevilla; el uso de la comunicación y de la tecnología como base de las “ciudades del conocimiento”, como la experiencia de la *Milla Digital* de Zaragoza.

Bajo el lema “De las transformaciones económicas a la reestructuración del sistema urbano” tenemos el cuarto bloque, representado por un único texto, en el que se estudian y comparan los movimientos entre la residencia y el trabajo en el Área Metropolitana de Asturias y en el Bilbao Metropolitano, desde 1986 hasta 2001; se hace especial énfasis en las consecuencias sobre la reorganización de los espacios productivos y sobre la expansión residencial.

En definitiva, un amplio abanico de perspectivas, de sensibilidades, de escalas y de objetivos abordados con rigor y profundidad. Digno resultado de un proyecto ambicioso que, si algún calificativo nos merece, a tenor de los resulta-

dos, es el de extraordinariamente fértil, base de las publicaciones citadas y también de seis Jornadas de Investigación Urbana, en las que fueron presentándose y discutiéndose los resultados de la investigación.

Bienvenidos sean libros como este, que cumplen con la importante labor de difusión de la investigación; al lector compete, ahora, la reflexión y llevar lo aquí escrito a la categoría de “conocimiento útil”.

José Cortizo Álvarez  
Departamento de Geografía y Geología  
Universidad de León